

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,  
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»**

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом университета

Председатель студенческого совета  
университета

  
В.Ю. Чалая  
«19» июня 2019 г.




УТВЕРЖДАЮ

Ректор университета,  
профессор

  
В.И. Теплов  
«19» июня 2019 г.


СОГЛАСОВАНО

«Профорганизация студентов  
БУКЭП»

Председатель «Профорганизация  
студентов БУКЭП»  
  
М.Н. Вербицких  
«19» июня 2019 г.


СОГЛАСОВАНО

Советом родителей обучающихся

Председатель Совета родителей  
обучающихся  
  
М.В. Сергеенко  
«19» июня 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

«Профорганизация БУКЭП»

Председатель «Профорганизация БУКЭП»  
  
Е.А. Семеновко  
«19» июня 2019 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ  
БЕЛГОРОДСКОГО УНИВЕРСИТЕТА КООПЕРАЦИИ,  
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА  
(новая редакция)**

Белгород – 2019

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общежития Автономной некоммерческой организации высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» (далее - университет) входят в структуру университета и в своей деятельности руководствуются законодательством Российской Федерации в области образования, гражданским законодательством Российской Федерации, жилищным законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, уставом университета, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами университета.

1.2. Общежития университета предназначены для размещения иногородних обучающихся университета и Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Колледж Белгородского университета кооперации, экономики и права» (далее - колледж):

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период промежуточной и итоговой аттестации студентов, обучающихся по заочной форме обучения;

- на период промежуточной аттестации и выполнения работ по подготовке научно-квалификационной работы (диссертации) аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;

- на период обучения иногородних слушателей, обучающихся по очной форме на подготовительном факультете для иностранных граждан, а также слушателей, обучающихся по программам дополнительного образования либо прибывших в порядке обмена обучающимися;

- на период прохождения вступительных испытаний, поступающих;

- иных категорий обучающихся по решению ректора университета, согласованному со студенческим советом и профсоюзной организацией студентов (далее - профком студентов), при условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в университет и(или) колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

Право распоряжения жилой и нежилой площадью общежитий принадлежит ректору университета.

При полном обеспечении жилыми помещениями всех нуждающихся из числа обучающихся университета, перечисленных в пункте 1.2. настоящего Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению ректора университета, согласованному со студенческим советом и профкомом студентов, переоборудоваться под комнаты, предоставляемые нуждающимся работникам университета на период их работы в университете, а также работникам филиалов университета на период их командировки в университет по вопросам деятельности филиала, на период временного

проживания иным лицам, приглашенным для участия в мероприятиях университета.

## **2. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЙ**

2.1. Расходы университета на содержание общежитий производятся согласно сметы, утвержденной ректором университета.

2.2. Количество мест для проживания в общежитиях (нормы проживания) устанавливаются приказом ректора университета.

Общежития университета укомплектовываются необходимой мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

2.3. В общежитиях в соответствии со строительными нормами и санитарными правилами могут организовываться помещения для самостоятельных занятий (читальные залы, комнаты для самоподготовки и т.п.), помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные, прачечная и др.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий образовательных организаций.

2.4. В общежитиях могут размещаться для обслуживания проживающих помещения врачебного здравпункта, аптеки, буфетов и т.п.

Решение о выделении помещений для указанных целей принимается ректором университета.

## **3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ОБЩЕЖИТИЙ**

3.1. Общее руководство работой в общежитиях университета по укреплению материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих осуществляет ректор университета и начальник хозяйственного отдела, а непосредственное - коменданты общежитий.

3.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии университета, заключают с университетом договор найма жилого помещения в общежитии, типовая форма которого утверждается приказом ректора университета.

3.3. С учетом конкретных условий администрацией университета могут разрабатываться правила внутреннего распорядка в общежитиях университета, которые утверждаются Ученым советом университета по согласованию со студенческим советом университета и профкомом студентов университета, а также иные локальные нормативные акты, регулирующие проживание в общежитиях.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА**

4.1. Администрация университета обязана:

4.1.1. Обеспечить обучающихся жилыми помещениями в общежитиях университета, исходя из количества мест для проживания в общежитиях в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии.

4.1.2. Заключать с обучающимися, проживающими в общежитиях университета, договоры найма жилого помещения.

4.1.3. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

4.1.4. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

4.1.5. Обеспечить в общежитиях университета необходимые жилищно-бытовые условия, а также условия для воспитательной и культурно-массовой работы.

4.1.6. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

4.1.7. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и своевременный капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, инженерного оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

4.1.8. Обеспечить на территории общежитий охрану, организовать пропускную систему в общежитиях, обеспечить соблюдение пропускного режима.

4.1.9. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

4.1.10. Содействовать в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

4.1.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях университета, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

4.2. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее в установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации порядке приказом ректора университета по представлению начальника хозяйственного отдела.

4.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

4.3.1. Непосредственное руководство персоналом, обеспечивающим работу общежития.

4.3.2. Вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения и иных документов, установленных локальными нормативными актами университета.

4.3.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

4.3.4. Учет и доведение до администрации университета замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.3.5. Информирование начальника хозяйственного отдела о положении дел в общежитии.

4.3.6. Создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития, а именно: обеспечение нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития, чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка в общежитиях, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.4. Комендант общежития вправе участвовать в рассмотрении в установленном порядке разногласий, возникающих между проживающими и персоналом, персоналом, обеспечивающим работу общежитий.

## **5. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ**

5.1. В общежитиях университета в целях учета мнения проживающих по вопросам управления в общежитиях, представления и защиты их интересов обучающимися, проживающими в общежитиях, могут избираться органы студенческого самоуправления - студенческие советы общежитий (далее студсоветы общежитий).

5.2. Для координации работы студсоветов общежитий и обеспечения эффективности их деятельности организуется объединенный студенческий совет общежитий университета.

В его состав входят председатели студсоветов общежитий, председатель профкома студентов университета, командир оперативного студенческого отряда охраны правопорядка «Щит», председатели комиссий по социальным вопросам и работе в студенческих общежитиях студенческого совета университета и студенческих советов факультетов, коменданты общежитий университета, специалист по работе со студенческой молодежью университета.

5.3. Студсоветы общежитий в своей работе руководствуются законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами университета.

## **6. ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИЯХ**

6.1. Воспитательная работа в общежитиях университета является составной частью воспитательной работы университета и осуществляется под руководством проректора по воспитательной и социальной работе, который направляет, координирует и анализирует воспитательную работу деканов факультетов, кафедр, библиотеки университета, органов студенческого самоуправления, специалистов по работе со студенческой молодежью, центра культурно-массовой работы со студентами, проживающими в общежитии.

6.2. С целью обеспечения комплексного подхода к воспитательной работе в общежитиях университета на основании предложений деканатов, кафедр, органов студенческого самоуправления на каждый учебный год составляется план воспитательной работы в общежитиях университета в рамках комплексного плана воспитательной и социальной работы в вузе.

6.3. Для осуществления контроля за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитиях университета предусматривается ежедневное дежурство деканов или заместителей деканов факультетов в общежитиях университета в соответствии с составленными графиками, утвержденными проректором по воспитательной и социальной работе, ежемесячное дежурство кураторов академических групп. С этой же целью осуществляются совместные рейды участкового уполномоченного и оперативного студенческого отряда охраны правопорядка «Щит» в общежитиях университета.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.

7.2. Настоящее Положение не распространяется на филиалы университета.

7.3. Настоящее Положение, а также все изменения к нему утверждаются ректором университета.