

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»**

СОГЛАСОВАНО
Студенческим советом университета

Председатель студенческого совета
университета

М.Н. Вербицких
«12» мая 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор университета, профессор



В.И. Теплов
2021 г.

СОГЛАСОВАНО
Профсоюзным комитетом студентов

Председатель профсоюзного комитета

О.И. Жур
«12» мая 2021 г.

СОГЛАСОВАНО
Советом родителей обучающихся

Председатель Советом родителей
обучающихся

А.В. Едаменко
«12» мая 2021 г.

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
В ОБЩЕЖИТИЯХ БЕЛГОРОДСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
КООПЕРАЦИИ, ЭКОНОМИКИ И ПРАВА
(новая редакция)**

Белгород 2021

1. Общие положения

1. Правила внутреннего распорядка в общежитиях Автономной некоммерческой организации высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» (далее – Правила), разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством об образовании Российской Федерации, Уставом Автономной некоммерческой организации высшего профессионального образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» (далее – Университет), иными локальными актами Университета.

2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом Университета, определяющим основные нормы и правила поведения обучающихся в общежитиях, в том числе при проведении мероприятий, организуемых Университетом.

3. Правила, если иное не установлено Уставом Университета, иными локальными актами Университета либо соответствующими договорами, едины и обязательны для всех проживающих в общежитиях Университета.

4. Все вопросы, связанные с применением настоящих Правил, решаются администрацией Университета в пределах своих полномочий, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, – совместно или по согласованию с профсоюзным комитетом студентов Университета.

5. Студенческие общежития Университета предназначены для размещения иногородних обучающихся, которые в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии должны соблюдать настоящие правила, а также иные нормативные документы и локальные акты Университета, связанные с организацией и деятельностью студенческих общежитий.

6. Студенческие общежития Университета могут предоставляться студентам, путешествующим по России в период каникул, которые в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии должны соблюдать настоящие правила, а также иные нормативные документы и локальные акты Университета, связанные с организацией и деятельностью студенческих общежитий.

2. Вселение и выселение из общежития

2.1. Вселение обучающихся, путешествующих по России в период каникул, осуществляется на основании заявки на бронирование места в общежитии по телефону и /или электронной почте коменданта общежития.

2.2. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании распоряжений деканов, в пределах имеющихся в общежитиях мест, пропорционально контингенту иногородних студентов по факультетам.

2.3. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании ордера, выданного деканом, в котором указывается номер общежития и комнаты.

2.4. При вселении в общежитие обучающийся заключает с Университетом договор найма жилого помещения в общежитии.

2.5. Обучающимся, находящимся в академических отпусках, места в общежитиях на период данных отпусков не предоставляются.

2.6. Вселяемые в общежитие обучающиеся Университета лично предъявляют коменданту общежития паспорт, предоставляют справку о медосмотре и ордер на право занятия места в общежитии, проходят инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, изучают Правила внутреннего распорядка в общежитиях Университета.

2.7. Вселяемые в общежитие обучающиеся, путешествующие по России в период каникул, предъявляют коменданту общежития паспорт, студенческий билет, предоставляют справку о состоянии здоровья, тест ПЦР (не менее чем за 72 часа) или сертификат о прививки от Covid - 19, проходят инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, изучают Правила внутреннего распорядка в общежитиях Университета.

2.8. Университет предоставляет студенту в совместное пользование с иным(и) лицом(ами) жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий.

2.9. Обучающиеся, вселенные в общежития, обеспечиваются необходимой мебелью, имеющейся в наличии, необходимыми постельными принадлежностями в соответствии с установленными нормами.

2.10. Университет обеспечивает возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями (кухней, умывальной комнатой, туалетом и др.).

2.11. При невозможности проживания в данной комнате вследствие возникновения аварийной или иной ситуации переселение проживающих из одного общежития в другое производится по согласованию со студентом на основании совместного решения ректората и декана соответствующего факультета, а из одной комнаты в другую одинакового уровня комфортности – по решению декана соответствующего факультета и коменданта.

2.12. Организация регистрационного режима в общежитиях осуществляется паспортистом в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

2.13. Оплата за проживание и коммунальные услуги взимается с обучающихся Университета один раз в год, исходя из действующих тарифов и ставок, на основании приказа ректора Университета, в течение 5 дней с момента заключения договора найма жилого помещения. В случае продления срока проживания по Договору найма жилого помещения в общежитии, оплата производится за фактически прожитый срок на основании выданного нового ордера.

2.14. Стоимость проживания в общежитии может быть изменена с учетом инфляционных процессов, повышения оплаты коммунальных услуг на основании приказа ректора Университета.

2.15. Оплата за проживание и коммунальные услуги для студентов, путешествующих по России в период каникул, устанавливается на уровне не выше стоимости проживания, предусмотренной для обучающихся Университета за сутки.

2.16. Оплата за проживание и коммунальные услуги взимается со студентов, путешествующих в период каникул, за фактически прожитый срок.

2.17. При вселении обучающихся в общежитие учитывается:

- социальное и материальное положение студента;
- соблюдение данным студентом Правил внутреннего распорядка в общежитиях Университета;
- санитарное состояние комнаты проживания;
- успеваемость студента в течение учебного года;
- участие студента в творческой жизни Университета, в общественной работе академической группы, факультета, Университета, общежития.

2.18. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- содержащим жилую комнату в антисанитарном состоянии;
- допустившим утерю или порчу предоставленного Университетом имущества и инвентаря;
- злостным нарушителям Правил внутреннего распорядка в общежитиях Университета по представлению комендантов общежитий, деканов, студенческих Советов общежитий, правоохранительных органов;
- допустивших проживание посторонних лиц в жилом помещении общежития.

2.19. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в надлежащем санитарном состоянии, а также имущество и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Постельное белье, полученное в пользование студент сдает кастелянше. Кроме того, проживающий обязан сняться с регистрационного учета в студенческом общежитии, погасить задолженность по оплате за проживание, если таковая имеется.

2.20. По личному заявлению обучающегося, ему может быть дано право проживать в общежитии во время каникул, о чем заключается дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии.

3. Порядок пропуска в общежитие

3.1. Обучающимся, проживающим в общежитии, выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передавать пропуск другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Университета предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале «Регистрация посетителей» вахтером общежития вносятся сведения о приглашённых. Обучающиеся, к которому пришли посетители, должен

встретить и провести их в комнату, оставив свои документы вахтеру общежития.

3.3. Пропуск на право входа в общежитие необходимо носить при себе и предъявлять в развернутом виде вахтеру или сотруднику службы безопасности Университета при входе в общежитие.

3.4. Пропуск проживающих в общежитие осуществляется круглосуточно. Выход проживающих из общежития возможен с 6:00 часов до 24:00 часов. В 24:00 общежитие закрывается.

3.5. Пропуск посторонних лиц разрешается строго:

- с 14.00. до 21.00. в будние дни;
- с 9.00. до 21.00. в субботу и воскресенье.

3.6. Приезжающие родственники проживающих в общежитии в исключительных случаях допускаются в неустановленное время с разрешения коменданта общежития при наличии документов, подтверждающих их личность.

3.7. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка в общежитии несут проживающие в общежитии, к которым приходили указанные лица, а также сотрудники службы безопасности Университета.

3.8. Культурно-массовые, досуговые мероприятия, организуемые в общежитии студсоветами, деканатами, кафедрами, другими общественными организациями Университета, должны завершаться до 21.00 часа.

3.9. С 23-00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина.

4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии и иных локальных актов Университета;
- пользоваться помещениями учебного, жилого и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться в жилой комнате личными энергоемкими, энергопотребляющими приборами и аппаратурой, за исключением следующих электробытовых приборов: электроплиток, кипятильников, электрочайников, электрообогревателей и иного аналогичного пожароопасного оборудования;
- переселяться на время капитального ремонта студенческого общежития в другое жилое помещение, предоставляемое Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- вносить администрации Университета предложения по заключению договора найма жилого помещения в общежитии, предусматривающего ответственность сторон, добиваться его выполнения;
- избирать студенческие советы общежитий (студсоветы) и быть избранными в их состав;
- участвовать через студсоветы в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга студентов.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- своевременно и в установленном размере вносить плату за проживание в общежитии;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические требования, а также иные нормативные документы и локальные акты Университета, регламентирующие организацию и деятельность студенческих общежитий;
- пользоваться огнетушителями и противопожарными рукавами только в случае пожара, не допускать их порчи и разукомплектования;
- обеспечивать сохранность и поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к другим помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (секциях);
- не допускать скопления бытовых отходов и своевременно выносить их в специально отведенные места;
- использовать жилую комнату в соответствии с назначением, не производить переустройство, перепланировку жилой комнаты и иных помещений в общежитии;
- бережно относиться к зданию общежития, прилегающей территории общежития, объектам благоустройства;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, уважительно относиться к другим проживающим, сотрудникам общежития;
- выполнять положения заключенного с Университетом договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма причиненный по вине проживающего студента ущерб жилому помещению, иным помещениям в студенческом общежитии, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать с использованием техники безопасности необходимые меры к их устранению и своевременно сообщать о них представителям Университета;
- не оставлять без присмотра находящиеся под напряжением телевизоры, радиоприемники, магнитофоны и другие электроприборы, включенные электроплиты;
- сдавать в камеру хранения личные вещи, ящики, чемоданы и др. предметы, которые не требуются в жилом помещении повседневно;
- допускать в жилое помещение представителей Университета для проверки соблюдения настоящих правил и иных локальных актов Университета, осмотра технического состояния жилого помещения и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- наклеивать плакаты, объявления и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;
- нарушать тишину (игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение и т.п.), включать звуковоспроизводящую аппаратуру, а также устройства звукоусиления, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины. С 23.00 до 6.00 в общежитии должна соблюдаться тишина;
- пользоваться энергоемким оборудованием (калориферы, электроплиты, электрочайники, кипятильники и т.п.);
- держать в жилых помещениях собак и кошек;
- бросать мусор в неположенных местах;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- курить, распивать, распространять спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитиях;
- употреблять, хранить, распространять, продавать наркотические средства;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;
- приносить в здание общежития предметы и вещества, угрожающие жизни и здоровью людей;
- употреблять ненормативную лексику, грубить и оскорблять проживающих и обслуживающий персонал общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии животных и птиц;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Права и обязанности Университета

5.1. Университет имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении;
- требовать расторжения договора найма жилого помещения в общежитии в случаях нарушения студентом законодательства Российской Федерации, настоящих правил и иных локальных актов Университета;
- вселять в жилое помещение иных лиц по числу мест в нем;
- входить в любое помещение общежития для проверки санитарного состояния комнат, соблюдения паспортного режима, сохранности мебели и другого инвентаря;
- требовать с виновных лиц возмещения ущерба в установленном порядке, причинённого неправильным использованием (порчей или потерей) имущества, инвентаря и другого оборудования общежития;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

– ежегодно проводить профилактики и информировать о запрете курения табака или потребления никотинсодержащей продукции, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналог и других одурманивающих веществ в соответствии с изменениями, внесенных Федеральным законом от 31.07.2020 № 303-ФЗ

– Университет имеет иные права, в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными актами Университета.

5.2. Университет обязан:

– обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии;

– производить вселение обучающихся в студенческое общежитие;

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

– укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;

– содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

– обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

– производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

– обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии.

6. Поощрения и взыскания

6.1. Обучающиеся, выполняющие настоящие правила, активно участвующие в творческой и общественной деятельности органов студенческого самоуправления общежитий, победители смотров-конкурсов на

лучшую комнату, секцию, подъезд в студенческих общежитиях Университета могут быть представлены студенческим профкомом, студсоветом общежития, комендантом к поощрению.

6.2. За нарушение настоящих правил к проживающим в общежитии могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- исключение из Университета.

6.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется распоряжением декана соответствующего факультета. Выселение осуществляется в соответствии с Положением о переводе, отчислении и восстановлении обучающихся в Автономную некоммерческую организацию высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права». До издания приказа об отчислении учитывается мнение студенческого совета университета, совета родителей обучающихся, а также профсоюзного комитета студентов, которые свое мнение оформляют соответствующими протоколами.

6.4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, принимают на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом установленного в жилом помещении личного оборудования, утрату документов, денег и иных ценных вещей.

6.5. За сохранность документов, денег и иных ценных вещей студентов, проживающих в жилых помещениях общежитий, Университет ответственности не несет.

7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании распоряжения декана соответствующего факультета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Университета в связи с окончанием срока обучения;
- нарушения проживающими настоящих правил, в том числе:
 - ✓ использование жилого помещения не по назначению;
 - ✓ разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - ✓ отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - ✓ систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - ✓ невнесения проживающими платы за жилое помещение в установленный срок;
 - ✓ появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - ✓ употребления, хранения, распространения наркотических средств;

✓ хранения взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

✓ в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными актами Университета.

Примечание

При проведении рейдов-проверок в общежитиях студенты, находящиеся в нетрезвом состоянии или осуществляющие распитие спиртных напитков, выселяются из общежития в безусловном порядке с лишением права последующего проживания в общежитиях Университета на весь период обучения в Университете.

За грубые нарушения настоящих Правил, выражающиеся в организации драк с проживающими, в потреблении, хранении, распространении и продаже наркотических веществ, совершении других противоправных действий, студент подлежит выселению из общежития без права поселения в дальнейшем. Деканами факультетов по отношению к

данным студентам вносятся предложения в ректорат Университета о мерах дисциплинарных взысканий, вплоть до их отчисления из Университета.