

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»**

УТВЕРЖДАЮ



Ректор университета,
профессор

В.И. Теплов
2016 года

ПОЛОЖЕНИЕ

**ОБ ОТДЕЛЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
БЕЛГОРОДСКОГО УНИВЕРСИТЕТА КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА
(новая редакция)**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Отдел по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей является структурным подразделением Автономной некоммерческой организации высшего образования «Белгородский университет кооперации, экономики и права» (далее – университет).

1.2. В своей деятельности отдел по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей руководствуется законодательными, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, положениями, инструкциями, правилами по вопросам выполняемой работы, уставом университета, правилами внутреннего трудового распорядка университета, настоящим положением и иными локальными нормативными актами университета.

1.3. Отдел по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей создается и ликвидируется приказом ректора университета по решению Ученого совета университета.

1.4. Отдел по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей, как структурное подразделение университета, подчиняется ректору университета.

1.5. Руководство отделом по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей осуществляет начальник отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей, назначаемый на должность и освобождаемый от должности в установленном трудовым законодательством Российской Федерации порядке приказом ректора университета.

Начальник отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей осуществляет контроль за выполнением распоряжений, приказов, решений, отдельных поручений ректора университета, относящихся к деятельности отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей, соблюдением трудовой дисциплины работниками, находящимися в непосредственном подчинении, распределяет обязанности, разрабатывает должностные инструкции работников отдела, выполняет иные должностные обязанности, закрепленные в должностной инструкции начальника отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей.

1.6. Назначение на должность и освобождение от должности работников отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей производится в установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации порядке приказом ректора университета по представлению начальника отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей.

Работники отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей осуществляют выполнение распоряжений начальника отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей, относящихся к компетенции отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей, а также возложенных на них должностных обязанностей в соответствии с должностными инструкциями.

1.7. Структура отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей определяется на основании штатного расписания университета.

1.8. Режим работы отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей определяется в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка университета, если иное не предусмотрено приказом ректора университета.

1.9. Настоящее положение, структура и штатное расписание отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей утверждаются ректором университета.

II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ОТДЕЛА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

2.1. Основными задачами отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей университета являются:

2.1.1. Обеспечение деятельности университета в части выполнения работ по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей университета, предотвращение и устранение поломок и аварий.

2.1.2. Совершенствование и внедрение новых методов организации работы.

2.1.3. Участие в пределах своей компетенции в подготовке и исполнении управленческих решений руководства университета.

2.1.4. Решение иных задач в соответствии с целями деятельности университета.

2.2. Для решения основных задач, указанных в п. 2.1. настоящего положения, отдел по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей университета выполняет следующие основные функции:

2.2.1. Организация выполнения приказов и распоряжений ректора университета.

2.2.2. Своевременное составление планов на текущие ремонты оборудования и сетей.

2.2.3. Обеспечение исправного состояния, безаварийной и надежной работы обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, систем электрооборудования, их правильной эксплуатации, своевременного качественного ремонта.

2.2.4. Своевременное в установленные законодательством Российской Федерации сроки проведение аттестации электротехнического и электротехнологического персонала университета.

2.2.5. Ежегодное проведение аттестации лифтеров по проверке знаний.

2.2.6. Своевременное производство государственной поверки приборов учета энергоносителей в аккредитованных лабораториях.

2.2.7. Обеспечение строгого контроля за расходом энергоносителей и выполнение для этого всех возможных мероприятий.

2.2.8. Выполнение ремонтных работ по исправному состоянию внутреннего водопровода и внутренней и наружной системы канализации.

2.2.9. Обеспечение проведения электрогазосварочных и токарных работ в университете, профилактических работ отопительной, водопроводной и канализационной систем с составлением актов готовности к зимнему периоду, а также осуществление качественной профилактики всей системы электрооборудования.

2.2.10. Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы лифтов, их надлежащей эксплуатации.

2.2.11. Проведение эвакуации пассажиров лифтов при задымлении кабины лифта, возникновении пожара в здании, остановки лифта, в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.12. Внедрение прогрессивных методов организации труда, направленных на повышение производительности и облегчения физического труда.

2.2.13. Обеспечение соблюдения правил по охране труда, технике безопасности, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, требований к технологическим процессам и оборудованию, принятие мер по устранению их нарушений.

2.2.14. Обеспечение соблюдения гигиенических требований к вибрации, шуму, ультра и инфразвуку, неионизирующему излучению, источниками которого являются технологические процессы и производственное оборудование.

2.2.15. Списание материалов, используемых для обслуживания и содержания оборудования и инженерных сетей.

2.2.16. Проведение в пределах своей компетенции в установленном порядке переговоров со сторонними организациями в целях заключения университетом договоров по вопросам, отнесенным к компетенции отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей.

2.2.17. Подготовка для подписания ректором договоров, заключение которых необходимо для обеспечения деятельности университета в части выполнения работ по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей университета, предотвращения и устранения поломок и аварий, а также для непосредственного обеспечения деятельности отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей, с предварительным согласованием (письменным визированием) работниками юридического отдела университета.

III. ПРАВА ОТДЕЛА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

3.1. Осуществлять взаимодействие с другими структурными подразделениями университета.

3.2. Вносить на рассмотрение руководству университета предложения по совершенствованию форм и методов работы отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей.

3.3. Принимать необходимые меры для улучшения материально-технического и информационного обеспечения, условий труда, повышения профессиональной подготовки работников отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей.

3.4. Проводить в пределах своей компетенции в установленном порядке переговоры со сторонними организациями в целях заключения университетом договоров по вопросам, отнесенным к компетенции отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей.

3.5. Принимать решения в рамках поставленных задач.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Персональную ответственность за организацию работы отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей, своевременное и качественное выполнение возложенных на отдел задач несет начальник отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей.

4.2. Работники отдела по эксплуатации и обслуживанию зданий и инженерных сетей несут ответственность за ненадлежащее выполнение ими должностных обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом университета, настоящим положением, должностными инструкциями и иными локальными нормативными актами университета.